

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Số: 231 /THADS- NV

Về việc tham dự Hội bàn cưỡng chế và tiếp
tục vận động thuyết phục đương sự tự
nguyện THADS

Kính gửi:

- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Công an tỉnh Hà Tĩnh (Phòng PC 10);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Thạch Hà - Lộc Hà,
- UBND xã Thạch Hà (gồm lãnh đạo, Phòng KTHT, phòng VHXH và Văn phòng);
- Mặt trận Tổ quốc xã Thạch Hà,
- Hội Phụ nữ xã Thạch Hà;
- Công an xã Thạch Hà;
- Thôn trưởng thôn 12, xã Thạch Hà.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 207/2023/DS-PT ngày 28/04/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/DS-ST, ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế THADS số 02/QĐ-THADS ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế THADS số 24/QĐ-THADS ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế THADS số 02/QĐ-THADS ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Hà Tĩnh;

Hội bàn cưỡng chế và vận động thuyết phục đương sự tự nguyện THADS đối với Kế hoạch cưỡng chế số 50/KHCC-THADS, ngày 26/3/2026 của THADS tỉnh Hà Tĩnh với nội dung như sau:

Cưỡng chế thi hành chuyển giao QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất và buộc thực hiện công việc nhất định, cụ thể:

1. Buộc ông Ngô Văn Hùng và bà Hoàng Thị An phải chuyển giao cho bà Ngô Thị Bảy một phần đất có diện tích 289,28m² thửa 143, tờ bản đồ 29 (có ký

hiệu là S5 theo sơ đồ Bản án), được xác định tọa độ theo biên bản xác minh ngày 09/4/2025 và trích đo ngày 25/7/2025 là thửa số 651, tờ bản đồ 164, bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà, diện tích là 289.3m², địa chỉ: tổ 12, (thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà) nay là xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, (có tứ cận tọa độ bản đồ kèm theo)

2. Buộc Ngô Văn Hùng và Hoàng Thị An phải chuyển giao cho bà Ngô Thị Liên, bà Ngô Thị Vân và ông Ngô Xuân Lộc phần đất (có ký hiệu S1 theo sơ đồ Bản án), diện tích 562,38 m², thửa 143, tờ bản đồ 29 Được xác định tọa độ theo biên bản xác minh ngày 09/4/2025, được trích đo ngày 25/7/2025 là thửa đất số 649, tờ bản đồ 164, bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà, diện tích nay là 562,3 m², địa chỉ: tổ 12, (thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà) nay là xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tọa độ và tứ cận (có sơ đồ kèm theo).

3. Mở đường đi chung ra phía Đông thửa đất với diện tích 131,2m², thuộc thửa 143, tờ bản đồ 29 theo kết quả xác minh ngày 09/4/2025, được trích đo ngày 25/7/2025 thể hiện trên tờ bản đồ số 164 bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà diện tích là 247,5m², tứ cận và tọa độ (có bản đồ kèm theo).

4. Giữ nguyên hiện trạng ngôi nhà cấp 4 và phần diện tích đất 256,41m² để làm nơi thờ cúng (có ký hiệu S2 theo Bản án), Được xác định tọa độ theo biên bản xác minh hiện trạng, ngày 09/4/2025, được trích đo ngày 25/7/2025 là thửa đất 650, tờ bản đồ 164, diện tích là 256,5m² Bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà, địa chỉ: tổ 12, (TT Thạch Hà, huyện Thạch Hà) nay là xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tứ cận và tọa độ (có bản đồ kèm theo). Để giao cho các hàng thừa kế của cụ Ngô Văn Hạnh, cụ Nguyễn Thị Tư gồm: Bà Ngô Thị Vân, ông Ngô Xuân Lộc, bà Ngô Thị Bảy, bà Ngô Thị Liên và những người thừa kế của ông Ngô Văn Nậy, ông Ngô Văn Cường, bà Ngô Thị Tam được quyền quản lý, sử dụng chung.

5. Buộc ông Ngô Văn Hùng và bà Hoàng Thị An phải chuyển giao cho bà Ngô Thị Ngọc Anh một phần đất có diện tích 230,51m², thửa 143, tờ bản đồ 29, bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà, (có ký hiệu là S4 theo sơ đồ Bản án), Được xác định tọa độ theo biên bản xác minh ngày 09/4/2025 là thửa được trích đo số 647, tờ bản đồ 164, bản đồ quy hoạch xã Thạch Hà, diện tích là 230,5m², địa chỉ: tổ 12, (TT Thạch Hà, huyện Thạch Hà) nay là xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tứ cận và tọa độ (bản đồ kèm theo)

* Buộc ông Ngô Văn Hùng phải giao nhà kho cho bà Ngô Thị Liên, Ngô Thị Vân và ông Ngô Xuân Lộc.

* Buộc ông Ngô Văn Hùng phải tháo dỡ móng nhà trên phần đất giao cho Ngô Thị Ngọc Anh theo Quyết định của Tòa án đã tuyên". (có sơ đồ Bản án kèm theo).

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/4/2026

Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Thạch Hà.

Kính mời các thành phần tập trung tại trụ sở UBND xã Thạch Hà, để họp phổ biến và trao đổi một số nội dung bản cưỡng chế, vận động, giải thích, thuyết phục các bên đương sự trước khi cưỡng chế chuyển giao QSDĐ và buộc thực hiện một

công việc nhất định, đối với nội dung theo Quyết định, Bản án và các Quyết định THADS nêu trên.

Đề nghị Viện kiểm sát nhân tỉnh Hà Tĩnh; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà; UBND xã Thạch Hà; Phòng Kinh tế xã Thạch Hà quan tâm phối hợp thực hiện các nội dung trên, đúng thời gian và địa điểm (Thành phần tham gia theo công văn không có giấy mời riêng). Riêng Văn phòng đăng ký đất đai chuẩn bị các ý kiến về vị trí để xác định các thửa đất theo Bản án và Quyết định THADS. UBND xã Thạch Hà phối hợp bố trí hội trường nước uống, cử lãnh đạo UBND xã Thạch Hà; Công an xã bố trí 01 đồng chí đại diện là trưởng hoặc phó); công chức Tư pháp, công chức Địa chính và Thôn trưởng thôn 12 xã Thạch Hà. (Đối với các bên đương sự và hộ liên kề đề nghị UBND xã thông báo bằng giấy mời để họ đến cùng tham gia họp đóng góp ý kiến, quan điểm của mình để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mỗi người công dân).

(Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ trực tiếp với đồng chí: Nguyễn Trung Kiên, số điện thoại: 0977793999).

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh (để p/h);
- Lưu: VT, P.NV.



Nguyễn Trung Kiên